

Project: Bibliotheek Hof van Holland
 Projectnummer:
 Onderdeel: Programma van Ruimten
 Datum: 11-01-24
 Status: Goedgekeurd als onderdeel van projectopdracht v1.0 d.d. 31-01-2024

Zie bijlage Haalbaarheidsonderzoek Inclusie
 Vlekkenplan studie 4 blz. 39
 Look & Feel van de Shed Healdsburg blz. 29

Hof van Holland

Ruimtenr.	Functie	Opp. (m ²)	Ruimtebeslag (m ²)	Vrije hoogte (m)	Opmerking
Begane grond					
	Collectie	225	225	?	
	Sorteerruimte	25	25		Gekoppeld aan in- en uitleen
	Informatiepunt	9	9		
	In- en uitleenmeubel	5	5		Gekoppeld aan sorteerruimte
	Opslagruimte	15	15		
	Toiletten (incl miva)	19	19		
	Horeca	25	25		Zichtbaar en gekoppeld aan verblijf en ontmoeting
	Verblijf en ontmoeting	100	100		Gekoppeld aan horeca
	Leestafel	30	30		
	Activiteitenruimte jeugd	25	25		Afsluitbaar
	Amfitheater jeugd	35	35		
	Multifunctionele ruimte/theater	200	200		
	Verblijf en ontmoeting (onderdeel multifunctionele ruimte)	60	0		
	Stilte plekken (onderdeel multifunctionele ruimte)	27	0		(cocon)
	Werplekken (8 stuks) (onderdeel functionele ruimte)	33	0		
	Lift	5	5		
	Trap	15	15		Open en inzetbaar?
	Technische ruimte / serverruimte	20	20		
	Ingang	6	6		Aan straatzijde ter hoogte van pilaar
SUBTOTAAL			759		
Eerste verdieping					
	Collectie	188	188		
	Verblijf en ontmoetingsruimte jongeren	35	35		Chill ruimte en zithoek
	Stilte plek	18	18		Cocon
	Leestafel	30	30		
	Informatiepunt	9	9		
	Multifunctionele (overleg)ruimte	20	20		
	Makerspace	50	50		Afsluitbaar
	Pantry	5	5		Gekoppeld aan kantoor
	Kantoor	20	20		
	Leslokaal	60	60		3 leslokalen van 20 m2 Lindenberg, geluidsdicht
	Theaterlokaal	60	60		Lindenberg, geluidsarm
	Schrijf en beeldenlokaal	60	60		Lindenberg
	Samenspellokaal	42	42		Lindenberg, geluidsdicht
	Toiletten (incl miva)	19	19		
	Lift	5	5		
	Trap	15	15		
	Bergruimte	20	20		
SUBTOTAAL			656		
TOTAAL FUNCTIONEEL NUTTIG VLOEROPPERVLAK			1415		
FNO-NVO					
	Circulatie		141,5		10 % van FNO
	Ontwerpverlies		35,4		2,5% van FNO
SUBTOTAAL			176,9		
TOTAAL NETTO VLOEROPPERVLAK			1591,9		
TARRA VLOEROPPERVLAK					
	Constructieverlies		159,2		10% van NVO
TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK			1751,1		
TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK			1751		

Toelichting:
 In budgetraming is BVO als uitgangspunt **1726 m2** opgenomen omdat in eerdere versie van het ruimtelijke programma de berekening van FNV naar BVO als volgt was berekend:

Bibliotheek
Lindenberg
Totaal

FNO	BVO
1.193	1.455 opslag 122%
222	271 opslag 122%
1.415	1.726